



Topic Real Estate



bocconi alumni association
Talents and Values in Motion

TOPIC REAL ESTATE... Perché?

- Il settore immobiliare e l'industria delle costruzioni occupano storicamente un ruolo centrale nello **scenario socio-economico italiano**. Per contro, solo negli ultimi anni sono stati realizzati percorsi di formazione specifici e focalizzati: il settore necessita di una consolidata realtà scientifica di riferimento
- Da metà anni novanta l'Università Bocconi ha strutturato una variegata **offerta formativa** sul Real Estate offrendo corsi executive e un master post-experience
- La creazione di un Topic Real Estate può, da un lato, contribuire ad avvalorare il **ruolo di Bocconi come eccellenza scientifica** sulle tematiche immobiliari, dall'altro, stimolare il **senso di appartenenza** per quanti hanno costruito o stanno costruendo, anche grazie a Bocconi, un solido percorso professionale nel mondo "Real Estate"

Mission

Il Topic Real Estate si propone di:

- Creare un **network stabile** di professionisti attivi nel settore immobiliare, coinvolgendo Alumni dei diversi corsi *under&post grad* Bocconi interessati al tema
- Favorire il **dibattito sui principali argomenti** di rilevanza del settore, proponendo opportunità di confronto con i principali player italiani e internazionali
- **Valorizzare l'immagine di Bocconi** come polo di eccellenza scientifica del mondo immobiliare italiano e internazionale

Attività ed Eventi

- Il Topic RE si propone quale **punto di incontro** per tutti gli Alumni interessati al settore immobiliare
- Si prevede la realizzazione di due eventi:
 - Presentazione Topic RE e tavola rotonda con operatori
 - Real Estate Event (REE): convegno con ospiti internazionali
- In funzione del successo delle iniziative, si propone di ripeterle negli anni successivi con cadenza regolare, puntando a rendere il REE un momento di incontro per l'intera community immobiliare, dando risalto al ruolo centrale della BAA
- Al consolidarsi del Topic RE, si prevede di introdurre altri momenti di incontro anche meno formali (es. aperitivo con guest speaker) o le tradizionali Dinner Speech BAA

Attività ed Eventi:

Presentazione Topic RE con tavola rotonda

- **Titolo:** BAA Real Estate Topic «*Real estate, evoluzione di un'asset class dal 2000 al 2020*»
- **Possibili temi:**
 - *L'investimento immobiliare in un portafoglio multi asset*
 - *2000-2020: venti anni di evoluzione del settore immobiliare*
 - *Commenti ai risultati di una ricerca ERES*
- **Data:** *da definire*
- **Descrizione:** evento finalizzato alla presentazione del Topic RE con a seguire una tavola rotonda in cui si commentano i risultati di una ricerca con un taglio trasversale, di interesse non solo per operatori del settore immobiliare
- **Lingua:** Italiano
- **Formula**
 - Welcome drink (opzionale in funzione del budget)
 - presentazione del Topic RE (5/10 minuti)
 - introduzione dei risultati di una ricerca/rapporto (5/10 minuti)
 - tavola rotonda con due domande (una generale e una molto specifica) per ogni relatore e un giro di tavola finale
 - Cocktail
- **Relatori:** un moderatore (BAA Topic RE Leader) e (tre o quattro) ospiti competenti e autorevoli sul tema

Attività ed Eventi:

REE (Real Estate Event): convegno con ospiti internazionali

- **Titolo:** First BAA Real Estate Forum: *da definire in funzione del tema*
- **Data:** *da definire*
- **Orario:** dalle ore 17.30 alle ore 21.30
- **Descrizione:** interventi dal macro (accademico) al micro (professionista nazionale) su temi di attualità e di interesse non solo degli operatori del settore ma di tutti gli Alumni. Possibilità di patrocinio da parte di ERES (www.eres.org da richiedere)
- **Lingua:** Italiano e inglese a scelta dei relatori con traduzione simultanea
- **Formula**
 - Registrazione & Wellcome drink
 - Introduzione (5/10 minuti)
 - Key note speaker internazionale accademico (relazione lunga 50/60 minuti)
 - Coffee break (15 minuti)
 - Speaker internazionale Industry (relazione 30 minuti)
 - Altro Speaker nazionale (relazione 30 minuti)
 - Cocktail
- **Tema:** *da definire*
- **Relatori:** un presentatore e tre speaker scelti dal Topic RE (indipendentemente dagli sponsor)

Topic Real Estate Team

TOPIC LEADER

Giacomo Morri, SDA Bocconi (Alumnus Bocconi)

TEAM ACTIVIST

Giovanni Cassinelli, BNP Paribas RE Development (MRE 2)

Elisabetta Elena Deiana, Key Value (MRE 4)

Piergiulio Dentice di Accadia, Cordea Savills SGR (MBA)

Nicola Giorgini, Barabino & Partners (MRE4)

Matteo Minardi, Redbrick Investment Group (MRE4)

Luca Panizzi, BNP Paribas RE SGR (MRE 1)

Francesca Piantavigna, Unares (MRE 4)

Giovanni Visconti, Bnp Paribas RE Property Development Italy (FIRE)

Michele Thea, Bain & Co. (MRE 3)

Contatti

Giacomo Morri

SDA Professor & Director Master in Real Estate

Accounting, Control, Corporate Finance & Real Estate Department

SDA Bocconi School of Management

Milan – Italy

giacomo.morri@sdabocconi.it

Elisabetta Elena Deiana

valuer & advisor

Key Value srl

Milan & Monza – Italy

elisabetta.deiana@keyv.it